

صندوق سدكو كابيتال ريت

www.sedcocapital.com
سنة التأسيس: 2018
حجم الصندوق: 561 مليون ريال سعودي

“سدكو كابيتال ريت” هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة، يهدف إلى تحقيق دخل منتظم مع إمكانية زيادة رأس المال من خلال الاستثمار في العقارات المدرة للدخل في المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال الصندوق 600 مليون ريال سعودي ويوزع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباحه. تتواجد أصول المحفظة العقارية للصندوق في كل من جدة والرياض والمنطقة الشرقية، كما تتمتع المحفظة بمجموعة متنوعة من القطاعات تشمل قطاع الترفيه، القطاع المكتبي، قطاع التجزئة، وقطاع السكن والضيافة.

ومنذ 31 ديسمبر 2019، يبلغ إجمالي الأصول التي تديرها سدكو كابيتال حوالي 5,2 مليون دولار أمريكي.

وتتميز الشركة بريادتها على مستوى العالم في اتباع فلسفة ‘الاستثمار الأخلاقي المسؤول’، والتي تجمع بين أحكام الشريعة والاستثمار الأخلاقي لتحقيق أداءٍ استثنائي، مع الحد من المخاطر.

علاوة على ذلك، تفخر سدكو كابيتال بكونها أول شركة سعودية ملتزمة بمبادئ الشريعة توقع وثيقة مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول.

ونالت درجة “A+” في التقييم السنوي لمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول، وهي أعلى درجة في معظم الفئات، ويشمل ذلك كلاً من الاستراتيجية والحوكمة والإدارة الفعالة.

تُعد سدكو كابيتال شركة عالمية متخصصة في إدارة الأصول وحلول الاستشارات الاستثمارية بما يتوافق مع أحكام الشريعة والمبادئ الأخلاقية.

تأسست سدكو كابيتال في عام 2009، لكن جذور استثمارتها ترجع إلى عام 1976.

وبانت تحظى اليوم بسمعة مرموقة كمقدم للحلول الاستثمارية عالمية المستوى للأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، والمكاتب العائلية، والمؤسسات، وصناديق الوقف الاستثمارية. وبالاعتماد على فريق من المتخصصين المتمرسين الذين يعملون من الرياض وجدة ولندن وديبي، توفر سدكو كابيتال حلولاً استثمارية جذابة في الأسواق العالمية، من خلال الصناديق الاستثمارية العامة والخاصة المصممة بعناية، وكذلك الأدوات الخاصة التي تعتمدها الشركة.

وضمن إطار فلسفتها الديناميكية الشاملة في إدارة محافظ العملاء الاستثمارية، تستثمر شركة سدكو كابيتال عبر محافظ متنوعة محلية وعالمية من الأسهم العامة وأسهم الملكية الخاصة والأصول العقارية والبنية التحتية والتأجير بالإضافة إلى أسواق الدخل الثابت.

وتجدر الإشارة بأن وحدة أعمال الاستثمارات العقارية لدى الشركة تحظى بسمعة كبيرة بين أوساط المستثمرين، بفضل معرفتها المحلية وخبراتها الدولية من خلال الانكشاف على القطاعات الفرعية التي تشمل الأصول المكتبية والسكنية والفندقية، وغيرها من الأصول في قطاعات الخدمات اللوجستية والتعليم والرعاية الصحية.

يبلغ إجمالي الأصول التي
تديرها سدكو كابيتال حوالي
20 مليار ريال سعودي



وتعتبر سدكو كابيتال مساهماً بارزاً في تنمية القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية من خلال استثماراتها في العقارات السعودية، والأوراق المالية ذات الدخل الثابت، والأسهم السعودية.

وتواصل سدكو كابيتال، في إطار دعمها لرؤية المملكة العربية السعودية 2030، تعزيز الاستثمارات في القطاعات الرئيسية التي تشمل الترفيه والبنية التحتية والتكنولوجيا، كما شاركت بشكل فاعل في العديد من الفعاليات البارزة التي أقيمت في المملكة، ومنها رعاية مؤتمر القطاع المالي في الرياض عام 2019، واستضافة البرنامج التنفيذي الدولي الخامس في التمويل الإسلامي بجدة لجامعة الملك عبد العزيز.

اشتهرت سدكو كابيتال بين مثيلاتها، وفي مجتمع الاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة بكونها شركة رائدة في هذا القطاع.

وفازت بجائزة ريادة السوق لإدارة الأصول لعامي 2019 و2020 في حفل توزيع جوائز التمويل الإسلامي العالمية، وجائزة أفضل مدير أصول عام 2019 في حفل توزيع جوائز الأعمال والتمويل الإسلامية.

نجحت سدكو كابيتال في إطلاق فلسفة استثمارية رائدة تجمع بين التحول العالمي نحو الاستثمار المسؤول مع الاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويُعرف هذا بالاستثمار الأخلاقي المسؤول (PEI).

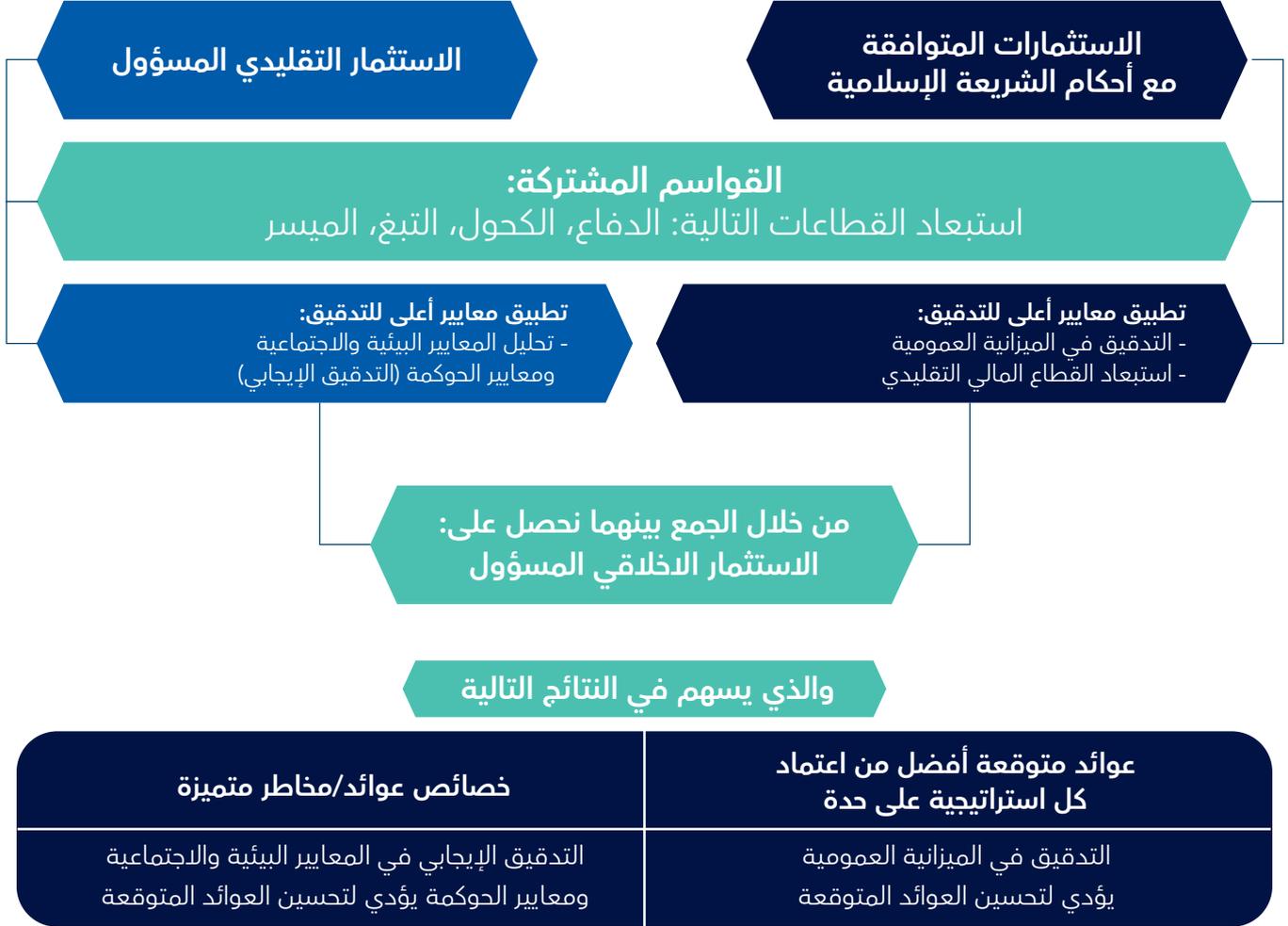
ويتمثل القاسم المشترك بين الاستثمار التقليدي المسؤول واستراتيجيات الاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة في استبعاد ما يسمى بـ"القطاعات غير المجازة"، ويتطلب الامتثال لمبادئ وأحكام الشريعة تقييماً إضافياً لنسب الميزانية العمومية مثل: الرافعة المالية والنقد والأوراق المالية التي تحمل الفائدة و/أو الحسابات المستحقة للقيمة السوقية أو إجمالي الأصول (أيها أكبر). وأظهرت أبحاث سدكو كابيتال أن قيود الميزانية العمومية التي يطبقها المستثمرون في القطاعات المتوافقة مع أحكام الشريعة قادرة فعلاً على تعزيز العائدات المعدلة للمخاطر لكل من المحفظة الاستثمارية التقليدية والمسؤولة.

ويضمن الاستثمار الأخلاقي المسؤول الوضوح الكامل لكل ما يتعلق بالمخاطر، والرافعة المالية، والتدفقات النقدية لأي استثمار. وتؤدي نسبة الرافعة المالية المنخفضة وسرعة التحويل النقدي إلى التوجه نحو الجودة وتحقيق النمو، وبالتالي التأكيد على أهمية عنصر المسؤولية في نهج الاستثمار الأخلاقي المسؤول. وتدرك سدكو كابيتال، أن الاستثمار المسؤول يعني تجنب المخاطر غير المبررة والسعي لإيجاد استثمارات مستدامة في الشركات التي تتمتع بحوكمة قوية. علاوة على ذلك، يركز الاستثمار الأخلاقي المسؤول على مجموعة من أفضل ممارسات المعايير البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة لإجراء التقييم الشامل للاستثمارات المحتملة. وتؤمن سدكو كابيتال بأنه يمكن الاستفادة من هذه المعايير لتقييم المعلومات غير المالية وتحديد عوامل الخطر الأخرى غير التقليدية.

وقد أثبتت الشركة قدرة فلسفة الاستثمار الأخلاقي المسؤول، من خلال التوفيق بين كل ما سبق، على توفير مزايا "عوائد/مخاطر" جيدة بالمقارنة مع استراتيجيات الاستثمار التقليدية أو المسؤولة. ويتسم الاستثمار الأخلاقي المسؤول بسدكو كابيتال بتحقيق قيمة إضافية في المناهج المتبعة بشكل عام في مجال الاستثمار المسؤول.

العقارات 1:

الجمع بين الاستثمار التقليدي المسؤول والاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة في الاستثمار الأخلاقي المسؤول.



1 يُرجى الاطلاع على الدليل الإرشادي لسدكو كابيتال في الاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة