

صندوق مشاركة ريت

www.musharakareit.com

سنة التأسيس: 2017

عدد الموظفين: 31

حجم الصندوق: 865 مليون ريال سعودي

مشاركة ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومدرج في تداول السعودية. تم إطلاق الصندوق في عام 2017 وفقاً للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المملكة العربية السعودية، ويهدف الصندوق إلى الاستثمار في العقارات المدرة للدخل والتي تحقق دخلاً دورياً.

قال إبراهيم بن فهد العساف، الرئيس التنفيذي لشركة مشاركة المالية، ورئيس مجلس إدارة صندوق مشاركة ريت: "يتمثل هدفنا الرئيسي في تبسيط عمليات الاستثمار ومنتجاته لإتاحة فرصة الاستثمار لكل فرد، بغض النظر عن الثروة، مع توفير المشورة حول كيفية تحسين استثمارهم".

تعتبر "مشاركة المالية" من أوائل الشركات في المملكة التي بادرت في مناقشة إطلاق وتنظيم الصناديق الاستثمارية العقارية المتداولة (ريت) مع هيئة السوق المالية، وذلك في عام 2013 لتلبية لمتطلبات السوق السعودي. وتابع العساف: "يتم الاشتراك في منتجاتنا اليوم محلياً ودولياً، بالإضافة إلى حضورنا القوي في سوق الملكية الخاصة. ونعزو نجاحنا المتزايد إلى جهودنا المتواصلة لتنبؤاً موقع الريادة في السوق، بالإضافة إلى مبادرات تداول السعودية التي تسعى إلى تطوير أعمالها في المنطقة".



إبراهيم بن فهد العساف

الرئيس التنفيذي لشركة مشاركة المالية،
ورئيس مجلس إدارة صندوق مشاركة ريت

إن قدرتنا على مواكبة احتياجات
المستهلكين، وامتلاكنا فريقاً يتميز
بالمرونة والكفاءة هما أساس
تفوقنا ونمونا المستمر في ظروف
العمل الحالية



50%

نسبة زيادة الأصول منذ تأسيس الصندوق

وتعمل مشاركة المالية على تطوير منتجاتها لتلبية احتياجات العملاء المتزايدة وتوقعاتهم المستمرة بالتطور. وتستثمر الشركة في مشاريع التطوير العقارية متعددة الاستخدامات التي اكتسبت زخماً لدى المستهلكين المحليين والدوليين. وعلى سبيل المثال، أطلقت شركة مشاركة المالية صندوق "لا بيرلا" حيث يهدف الصندوق العقاري إلى الاستحواذ على قطعة أرض مميزة في قلب مدينة الخبر وبإطلالة مباشرة على ساحل الخليج العربي. يُتيح هذا الصندوق للمستثمرين مواكبة التحولات الاجتماعية والاقتصادية والسياحية التي تحملها رؤية المملكة 2030، بالإضافة إلى تحسين نمط و جودة الحياة وبناء مجتمع ينعم أفرادها بأسلوب حياة متوازن، وذلك من خلال تهيئة البيئة المناسبة لدعم واستحداث خيارات جديدة تعزز مشاركة المستثمر في الأنشطة الثقافية والترفيهية والرياضية والتي تساهم في تعزيز جودة الحياة.



ساهم ضم تداول السعودية إلى مؤشر "إم أس سي آي" للأسواق الناشئة في نمو أعمالنا على المستوى الدولي، وأدى لزيادة الطلب على الاستثمار في الصندوق، كما شجع عرض صندوق مشاركة ريت لجمهور أكبر من المستثمرين على الصعيد العالمي على تعزيز إجراءات علاقات المستثمرين. وتعليقاً على هذا التقدم قال العساف: "بذلنا جهوداً مستمرة لتحسين إطار عملنا من أجل اعتماد أفضل الممارسات العالمية وتوفير الشفافية التامة لكافة مستثمرينا".

تتماشى أهداف مشاركة المالية مع رؤية المملكة 2030 وتركز على القطاعات التي تمثل الركائز الاقتصادية لرؤية المملكة، ويشمل ذلك قطاعات العقارات، الخدمات اللوجستية، البنية التحتية، التكنولوجيا، الترفيه والضيافة.

جمعت مشاركة المالية 880 مليون ريال سعودي لإطلاق صندوقها العقاري المتداول وتوسيع قاعدة المستثمرين لدى الشركة

وقال العساف: "نواصل العمل بجد من أجل تحقيق أهدافنا المتعلقة بالمبادرات البيئية والاجتماعية بحيث يظهر أثرها أيضاً على المستويين المحلي والدولي".

يتمثل أحد الابتكارات الهامة المتطورة في استخدام الأوراق المالية الرقمية، وهو تمثيل ترميزي للأصول التقليدية، إذ تسمح تقنية "بلوك تشين" لأصحاب العقارات وريادي الأعمال بترميز أسهمهم التقليدية في أصل عقاري حقيقي معين أو شركة، وإصدار الأوراق المالية المشفرة. وتطور الشركة منصة ستوفر إصدار الأوراق المالية الرقمية، والطرح الأولي / التمويل الجماعي، والطرح الثانوي أيضاً. ويعد الترميز تقنية جديدة نسبياً في المنطقة، وتعمل مشاركة المالية بالتعاون مع مطورين من ذوي الكفاءة العالية على تسهيل جمع الأموال وتعزيز سيولة الأصول التقليدية.

يعد توفير السيولة للمستثمرين العقاريين من خلال إدراج صندوق مشاركة "ريت" في تداول السعودية هدفاً رئيسياً لمشاركة المالية. وجمع صندوق مشاركة "ريت" 880 مليون ريال سعودي حيث سعى المزيد من المستثمرين للاستفادة من الفرص في القطاع العقاري من خلال منتج يتيح لهم أيضاً الوصول بسهولة إلى أموالهم.

يعتبر صندوق الاستثمار العقاري المتداول "مشاركة ريت" المُدرج أيضاً في مؤشر العقارات العالمي فوتسي إيرا/ناريت، واحداً من منتجات الاستثمار الواسعة التي توفرها مشاركة المالية لدعم الأفراد والشركات التي تسعى لتحقيق أهدافها المالية. وتركز الشركة على مجالات مثل إدارة الأصول، والخدمات المصرفية الاستثمارية، والاستشارات المؤسسية، وحفظ الأوراق المالية.

توفر مشاركة حلول هيكلية مالية للمشاريع الصناعية ومشاريع البنية التحتية بما يتماشى مع الجهود الوطنية لزيادة مساهمة القطاع الخاص في الاقتصاد السعودي.

تتطلع المملكة العربية السعودية إلى مستقبل أكثر استدامة وتوسع مشاركة المالية إلى اقتناص الفرص المتاحة، سواء من منظور بيئي أو من خلال توليد التدفقات النقدية في المستقبل. وتعمل الشركة مع مستشار دولي لدراسة التزامها الحالي تجاه الإدارة البيئية والاجتماعية وإدارة الحوكمة وطريقة تعزيز خدماتها ومنتجاتها مع تزايد أهمية المبادئ البيئية والاجتماعية ومبادئ الحوكمة.

وأوضح العساف قائلاً: "لم تكن هذه المشاريع ممكنة قبل بضع سنوات بسبب نقص الطلب. أما الآن، وبفضل التحولات الاقتصادية وتطور اتجاهات المستهلكين، فإننا نطرح مشاريع تطويرية لم تكن متاحة في المملكة. إن قدرتنا على مواكبة احتياجات المستهلكين وامتلاكنا فريقاً يتميز بالمرونة والكفاءة هما أساس تفوقنا ونمونا المستمر في ظروف العمل الحالية".

علاوة على ذلك، تتميز غالبية المشاريع التي تديرها الشركة بأهداف تركز في جوهرها على المبادرات البيئية والاجتماعية.



2-2 - النزاهة:

نحتفظ دائماً في مشاركة ببوصلة أخلاقية توّجّهنا في كل ما نقوم به من أعمال، وتبني علاقتنا المهنية على أساس متين من الأمانة والممارسات الأخلاقية في العمل.

2-3 - الموثوقية:

نحن ملتزمون بالنجاح المالي المستدام لعملائنا، ونحرص بشكل ثابت على الوفاء بوعدنا والتزاماتنا بصرف النظر عن التغيرات المستمرة في قطاع الأعمال والمناخ الاقتصادي العالمي.

2-4 - سعة الاطلاع:

في مشاركة، نظل دائماً على اطلاع كامل فيما يرتبط بنشاط السوق ومستجدّاته، ونوقر لعملائنا الموارد الشاملة التي يحتاجونها لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة.

2-5 - الشفافية:

نحافظ باستمرار على الشفافية الكاملة في جميع تعاملاتنا، ونزوّد العملاء بمستجدّات استثماراتهم وتقارير دورية عن مستوى الأداء فيها.

2-6 - الكفاءة:

ندير أعمالنا في مشاركة ونقدم كافة الخدمات لعملائنا بمستوى عالٍ من الكفاءة من خلال تعزيز انسيابية العمليات والإجراءات التي نقوم بها، وتنظيم صفوفنا الداخلية وتهيئة موظفينا لتحقيق الاستفادة المثلى من قدراتهم الإبداعية.

3 - منابع القوة لدى مشاركة**قاعدة صلبة من المساهمين**

قاعدة المساهمين في "مشاركة" تتضمّن نخبة من الشركات ورجال الأعمال الذين يتمتعون بالخبرة الواسعة والسمعة الطيبة، وهذه النخبة توّمر الأرضية المستقرة لتقديم منتجات وخدمات استثمارية مبتكرة وقيمة.

فريق متخصص

يدير "مشاركة" ويعمل بها فريق ذو خبرة واسعة من المتخصصين في الاستثمار مستفيدين من شبكة تواصل محكمة في قطاع الأعمال ومعرفة وثيقة بخصائص السوق وأحدث وسائل التكنولوجيا بهدف تقديم حلول مالية ذكية لكافة العملاء.

الاستجابة السريعة للتغيرات

بصفتنا شركة متخصصة في إدارة الأصول وتقديم الخدمات المصرفية الاستثمارية، تتمتع في "مشاركة" بالمرونة والديناميكية التي تؤهلنا لتنفيذ العمليات الاستثمارية بانسيابية عالية والتأقلم السريع مع التغيرات السوقية.

وحصلت مشاركة المالية مؤخرًا على موافقة هيئة السوق المالية على طرح صندوق مشاركة للمرايحات والصكوك. وتدرس الشركة أيضاً كيفية تعزيز خدماتها للعملاء من خلال التركيز على الفرص التي توفرها التكنولوجيا المتطورة، مثل أتمتة العمليات، والمدفوعات الإلكترونية، والذكاء الاصطناعي، وتقنية "بلوك تشين".

تُعد مشاركة المالية شركة رائدة في مجال إدارة الأصول وخدمات المصرفية الاستثمارية، تقدّم مشاركة منتجاتها وخدماتها بواسطة فريق متخصص في مجال الاستثمار، وتحرص الشركة على أن تكون الفرص الاستثمارية التي توفرها متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

توفّر "مشاركة" عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة عالية المستوى التي تمّ تصميمها لتواكب التحديات وتستقطب الفرص في كافة القطاعات الاستثمارية. ومن خلال تلك القطاعات، تخلق الشركة حلولاً متخصصة بهدف توسعة الآفاق الممكنة للاستثمار وتلبية احتياجات العملاء استثمارياً ومستويات استعدادهم للمخاطرة سواء كانوا أفراداً أو مؤسسات.

إلى جانب إحساسنا بالمسؤولية تجاه عملائنا واستمرارية نموهم، نحن نشعر كذلك بأعمق درجات المسؤولية المؤسسية تجاه مجتمعنا واقتصادنا، فقد حرصت "مشاركة" على مواجعة جميع استراتيجياتها مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، بحيث تساهم في تشجيع التنوع الاقتصادي بما يتفق مع توجهات هذه الرؤية المشتركة التي تهدف إلى خلق اقتصاد أقوى وأكثر استدامة، وترسم ملامح المستقبل الأجل للمملكة العربية السعودية.

1 - رؤيتنا

أن نصبح الشريك المفضّل في إدارة الاستثمارات وتقديم الخدمات المصرفية وتوفير حلول مالية مبتكرة تلائم مختلف الاحتياجات والتطلّعات، وأن نكون ضمن أفضل عشرة شركات في المنطقة.

رسالتنا

أن نستثمر التكنولوجيا الحديثة والخبرات الواسعة التي نملكها في تزويد عملائنا بحلول وخدمات استثمارية فريدة تتخطى توقعاتهم مع التمسك بأعلى معايير النزاهة والسرية والأخلاقيات المهنية، وأن ندمّ تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 بمواءمة الاستراتيجيات مع العوامل الاجتماعية وعوامل الحوكمة البيئية وتوفير بيئة عمل محفّزة للابتكار والإبداع.

2 - قيمنا**2-1 الابتكار:**

في خضمّ اقتصاد عالمي ديناميكي، تحافظ مشاركة على نشاطها وسرعة استجابتها وتكيّفها مع المتغيرات بهدف التطوير المستمر للخدمات التي تلبي احتياجات عملائنا. نحن في مشاركة نفكر دائماً بطريقة مختلفة، ونبني استراتيجياتنا بأسلوب مبتكر يقوم على إيجاد الحلول لتحديات الغد ويكفل لعملائنا مستقبلاً مالياً مزدهراً.