



### صندوق مُلْكِيَّة- عقارات الخليج ريت

www.mulkia.com.sa

سنة التأسيس: 2017

حجم الصندوق: 616.3 مليون ريال سعودي

صندوق مُلْكِيَّة- عقارات الخليج ريت هو صندوق استثماري عقاري متداول مقفل ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، تم إنشاؤه وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تنظيم عمله من قبل هيئة السوق المالية. يهدف الصندوق إلى الاستثمار في الأصول المُدرّة للدخل في المملكة وتوزيع ما لا يقل عن 90% من الإيرادات سنوياً.

# 10

## أصول عقارية مملوكة

### نبذة عن الصندوق:

- قام الصندوق بتوزيع الأرباح كل ثلاثة أشهر على مدى السنتين الماضيتين، وتضمن سياسة توزيع الأرباح ألا تقل نسبة التوزيع عن 90% من صافي أرباح الصندوق سنوياً.
- تتوزع العقارات على عدة قطاعات مثل التجارة والسكن والمكاتب والضيافة.
- تتوزع العقارات في عدة مناطق جغرافية منها الرياض والدمام وجدة وخميس مشيط.
- العقارات مؤمن عليها ضد المخاطر.
- تمتد عقود الإيجار لعدة سنوات مع عدد من الشركات الكبيرة.
- يتم تقييم أصول الصندوق مرتين في السنة من قبل اثنين من مقيمي الأصول المستقلين.

يعتبر الصندوق من بين رواد سوق الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية. شهد الصندوق إقبالاً هائلاً من المستثمرين بمساهمات بلغت 20 ضعفاً خلال فترة الاكتتاب العام الأولى في عام 2017، مما يعكس ثقة المستثمرين ورغبتهم الكبيرة. تتنامى شعبية صناديق الاستثمار العقاري لأنها تجمع بين مزايا الاستثمار في العقارات والقدرة على تصفية أو زيادة الاستثمار في أي وقت. ونظراً لهذه المزايا، تتوقع الشركة أن يتم استقطاب عدد متزايد من المستثمرين إلى صناديق الاستثمار العقاري في السنوات القادمة.

تدير مُلْكِيَّة ريت 10 أصول عقارية توفر تنوعاً غنياً يشمل عدة قطاعات ومناطق جغرافية، وهي تسهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030 من خلال تقديم استثمار عالي السيولة لتشجيع صغار المستثمرين على ادخار المال، وهو أحد أهداف الصندوق الاستراتيجية.

تم إدارة صندوق مُلْكِيَّة ريت من قبل شركة مُلْكِيَّة للاستثمار برئاسة عضو مجلس الإدارة المنتدب سلطان محمد الحديثي والرئيس التنفيذي عمر بن عبدالكريم العثيم. و تدير الشركة أصولاً تقدر قيمتها بنحو أربع مليارات ريال سعودي.

