

### دار الأركان

www.daralarkan.com  
سنة التأسيس: 1994  
عدد الموظفين: 400  
القيمة السوقية: 9.35 مليار ريال

منذ تأسيسها في عام 1994، تطورت دار الأركان حتى تجاوز تأثيرها الكبير قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية إلى الخارج، لتصبح واحدة من أكبر شركات العقارات الرائدة في الشرق الأوسط. ورغم أن الشركة نجحت في وضع معايير جديدة لتطوير المشروعات التجارية والسكنية والمتعددة الاستخدامات، فقد ظل التطوير العقاري محور عملها الأساسي.

حققت دار الأركان في الأعوام الثلاثة الأخيرة إيرادات تجاوزت 11 مليار ريال سعودي، وطرحت 11 إصداراً للصكوك خلال الأعوام الثلاثة عشر السابقة بقيمة إجمالية تبلغ 20.3 مليار ريال.

وقال السيد أناند راهيجا الرئيس التنفيذي لدار الأركان: "نحن قادرون دائماً على المحافظة على المكانة الرائدة التي وصلنا إليها في السوق العقارية من خلال التعاون مع الخبراء العالميين في العديد من المجالات. لقد نجحنا بفضل ذلك في تقديم معايير لا تُضاهى للمشروعات التجارية والسكنية وتمكناً من أن نصبح أكبر شركة تطوير عقاري في المملكة العربية السعودية".

ورغم تنوع المجالات التي تعمل بها دار الأركان، ظل التطوير العقاري محور عملها الأساسي. لقد كان تنفيذ الشركة المستمر للمشروعات المبتكرة كلمة السر في نجاحها، مثل مشاريع التطوير متعددة الاستخدامات التي تناسب أسلوب الحياة العصري.

تدرك دار الأركان أهمية المحافظة على معاييرها المتميزة التي لفتت الأنظار إليها محلياً، لا سيما إتمام تنفيذ المشاريع طبقاً لجدولها الزمني مع تطبيق أفضل المعايير العالمية للبناء والصيانة، مما أهلها لتؤدي دوراً قيادياً في مرحلة يتغير فيها أسلوب الحياة في المملكة بما يتواءم مع الفرص الجديدة.



أناند راهيجا

الرئيس التنفيذي لشركة دار الأركان

## القطاع العقاري محور أساسي لتحقيق طموحات المملكة

يبلغ رأس مال دار الأركان 10.8 مليار ريال سعودي، وتبلغ قيمة أصولها 31 مليار ريال سعودي



مركز مبيعات دار الأركان



مشروع شمس الرياض في وادي حنيفة

علوة على ذلك، يعزز نمو دار الأركان استثمارها في تطوير رأس مالها البشري، مع التركيز على دعم دور المرأة في القوى العاملة، حيث تزيد نسبة مشاركة المرأة عن 30% من موظفينا، وهو ما يتوافق مع إيمان الشركة بأن تتخطى أولوياتها زيادة أرباح للمساهمين إلى المشاركة كقوة فاعلة في تنمية المملكة، ويتجلى ذلك بوضوح في دعم الشركة للمسؤولية الاجتماعية وبرنامجها للمساعدات الخيرية ومشاركتها مع المستثمرين الذين تراعي استراتيجيتهم الاستثمارية معايير البيئة والمجتمع والحوكمة.

واختتم أناند راهيجا كلمه قائلاً: "تقود دار الأركان القطاع العقاري بالمملكة وتنتقل إلى آفاق المستقبل الواعد مرتكزة على تاريخها الحافل بالنجاح".

دار الأركان، هي شركة مدرجة في تداول السعودية وتتخذ من الرياض مقراً لها ويرتكز النشاط الأساسي لها على التطوير العقاري.

وأضاف أناند راهيجا: "تعد دار الأركان رائدة التطوير العمراني في المملكة، ولقد نفذت الشركة على امتداد ربع قرن من تاريخها عدداً من المشاريع في أنحاء المملكة مثل القصر مول بالرياض، وهو مركز تسوق تبلغ مساحته 220,000 متر مربع، والذي يحتضن أول 15 صاله سينما متعدد الطوابق في الرياض عام 2019".

وأكمل راهيجا حديثه بالقول: "بفضل انسجام رؤية الشركة مع رؤية المملكة 2030 في التركيز على دعم فرص الاستثمار عالي الربحية، تركز دار الأركان على تطوير المزيد من المواقع المتميزة من خلال قدرتها على الحصول على المزيد من الاراضي. نحن مستعدون للمشاركة في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 بتنوع الاقتصاد وزيادة نسبة ملكية السعوديين لمساكنهم، فالقطاع العقاري هو محور أساسي لتحقيق طموحات المملكة، ودار الأركان عازمة على أن تكون في الصفوف الأولى لتحقيق هذه الطموحات".

30%

## نسبة الموظفين

يبلغ رأس مال دار الأركان 10.8 مليار ريال، أما أصولها فتبلغ 31 مليار ريال، وهي تُعد إحدى شركات الاستثمار العقاري الرائدة في منطقة الشرق الأوسط.

كان للشركة منذ تأسيسها في 1994، بصمتها الواضحة على القطاع العقاري في المملكة، حيث استثمرت في الحلول المبتكرة في مجال الإسكان، وقامت بتطوير الآلاف من الوحدات السكنية و500,000 متر مربع من المساحات التجارية الفاخرة، ونجحت في ترسيخ معايير جديدة للمشروعات التجارية والسكنية ومتعددة الاستخدامات والمصممة لتناسب أسلوب الحياة في المستقبل، وقد تميزت تلك المشروعات ببنائها وصيانتها طبقاً لأفضل المعايير العالمية، وإتمام تنفيذها طبقاً لجدولها الزمنية.

تعمل دار الأركان حالياً على تطوير مشروع شمس الرياض، أحد أكبر مشروعات القطاع الخاص في المجال العقاري بالمملكة، وهو نموذج للحي السكني الذكي الذي يشتمل على مساحات تجارية وسكنية تطل على وادي حنيفة ويمزج بين جمال الطبيعة والتقنية الحديثة. ويضم شمس الرياض مراكز تجارية حيوية ومطاعم ومساحات خضراء واسعة، ومناطق ألعاب للأطفال، فضلاً عن المرافق كالمدارس والمستشفيات والمكاتب الحكومية والمساجد، وتتولى الشركة بناء فلل ميرابيليا داخل نطاق المشروع بتصاميم داخلية مبتكرة من تصميم روبرتو كافالي.

تعمل دار الأركان على تطوير برج "Urban Oasis" في مدينة دبي، بإطلالة بانورامية خلابة على القناة المائية ووسط المدينة، في قلب الخليج التجاري. يتكون البرج من 38 طابقاً ويحتوي على وحدات سكنية فخمة بتوقيع ميسوني هوم، أشهر المصممين في إيطاليا. يحتوي البرج على شقق سكنية راقية تشمل استوديوهات، وأخرى مكونة من غرفة، وغرفتين، وثلاث، وأربع غرف نوم. تتميز الشقق بتصميم فريد يجمع بين الطبيعة والمعيشة الفاخرة، كما أنها مزودة بمصاعد خاصة تفتح أبوابها على غرفة المعيشة، ومطابخ عصرية، وحمامات بتفاصيل مميزة، وصالة رياضية. يتميز البرج بوجود مساحتين تجاريتين بمستوى راقى من تصميم ميسوني هوم.

وتلتزم الشركة بزيادة فرص الاستثمار المربحة، وتحرص على التوسع لتؤكد نجاحها على المستوى العالمي.

دار الأركان هي شركة مساهمة عامة مقرها الرياض بالمملكة العربية السعودية، مدرجة في تداول السعودية. تعتبر دار الأركان واحدة من أكبر الشركات العقارية في الشرق الأوسط برأس مال يبلغ 10.8 مليار ريال، وأصول تبلغ 31 مليار ريال.

كان لدار الأركان منذ تأسيسها في 1994، بصمتها الواضحة في القطاع العقاري في المملكة، حيث استثمرت الشركة في الحلول المبتكرة في مجال الإسكان وقامت بتطوير 15000 وحدة سكنية و500,000 متر مربع من المساحات التجارية الفاخرة.

# DAR AL ARKAN دار الأركان

