

صندوق الخبير ريت

www.alkhabeer.com

سنة التأسيس: 2008

عدد الموظفين: 84

حجم الصندوق: 966.8 مليون ريال سعودي

شركة "الخبير المالية" هي واحدة من أهم شركات الاستثمارات وإدارة الأصول في المملكة العربية السعودية، فهي تدير أكثر من 5 مليار ريال سعودي في فئات الأصول العقارية، والأسهم الخاصة، وأسواق المالية، وتحقق الأصول التي تديرها نمواً سنوياً مطرداً منذ تأسيس الشركة في عام 2008م. وتركز الشركة على تطوير صناديق مبتكرة ومنتجات للمستثمرين أصحاب الملاعة المالية والشركات العائلية والمؤسسات في دول مجلس التعاون الخليجي.

تتطلع الخبير المالية إلى تصميم منتجاتها بطرق مبتكرة من أجل تلبية احتياجات العملاء. وبفضل هذا النهج المميز، تدير الشركة أنشطتها بما يجذب العملاء وتوفر محفظة استثمارية متنوعة لتحقيق مصالحهم، كما تركز على دراسة مدى توافق الابتكارات التكنولوجية مع أحكام الشريعة الإسلامية من أجل تحقيق قيمة مضافة للعملاء.

وفي إطار سعيها لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030، تدعم شركة الخبير المالية مسيرة المملكة نحو تحقيق أهداف رؤيتها في العديد من المجالات، بما في ذلك برنامج تطوير القطاع المالي، وبرنامج تنمية القدرات البشرية، وبرنامج جودة الحياة، وبرنامج تعزيز الشخصية الوطنية وغيرها.

تركز استثمارات شركة "الخبير المالية"، التي يديرها فريق عمل يضم خبراء في هذا المجال بإشراف أحمد سعود غوث الرئيس التنفيذي للشركة، على الأصول عالية الجودة والمُدرة للدخل في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي لتوفر أرباحاً ثابتة للعملاء.

ومنذ عام 2016م، أدار الأستاذ غوث أعمال شركة الخبير المالية بنجاح من خلال تعزيز وتطوير استراتيجيتها في إدارة الاستثمارات، مما ساهم في تحقيق أرباح مستدامة للمساهمين والعملاء، كما كان له دور كبير في العديد من إنجازات الخبير المالية ونجاحاتها.

وعلى مدار العام الماضي، حققت الشركة إنجازات هامة ساهمت في تعزيز القيمة التي توفرها للعملاء والمساهمين. وفي مارس 2019م، تم إدراج صندوق الخبير ريت في تداول السعودية ليصبح أول صندوق استثماري عقاري متداول تابع لشركة الخبير، مما ساهم في تعزيز الاكتتاب العام الأولي للشركة، الذي تم إطلاقه بنجاح كبير في ديسمبر 2018م بإجمالي اكتتاب وصلت نسبته إلى 104%.

وبالإضافة إلى ذلك، فاز الصندوق بجائزة "أفضل صندوق ريت إسلامي لعام 2020 م" لـ "صندوق الخبير ريت" خلال النسخة العاشرة من حفل جوائز "التمويل الإسلامي العالمية". كذلك أعلنت مجموعة "فوتسي راسل" في سبتمبر 2020م عن انضمام "صندوق الخبير ريت" إلى مؤشر "فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي"، وهو مؤشر دولي مدرج للاستثمار العقاري، يضم أصول بأكثر من 340 مليار دولار أمريكي

وصلت نسبة الموظفين في
الشركة إلى 33% في عام 2020م

 <p>أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة في المملكة العربية السعودية</p>	 <p>أفضل مكان في المملكة العربية السعودية على مستوى القطاع المالي من "غريت بلايس تو ورك" من</p>	 <p>المركز الأول كأفضل بيئة عمل للمواطنين السعوديين على مستوى القطاع الخاص في السعودية للعام 2020م من معهد "جريت بلايس تو ورك الشرق الأوسط"</p>	 <p>"أفضل صندوق ريت إسلامي لعام 2020م" خلال النسخة العاشرة من حفل "جوائز التمويل الإسلامي العالمية"</p>	 <p>أفضل بيئة عمل في مجال تمكين المرأة لعام 2020م على مستوى قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي من معهد "جريت بلايس تو ورك"</p>	 <p>«أفضل شركة استثمار في الأسهم الخاصة» على مستوى المنطقة و«أفضل شركة في إدارة الاستثمارات» على مستوى المملكة العربية السعودية ضمن برنامج جوائز «ميا فاينانس» لعام 2020م</p>
 <p>أفضل أصحاب عمل في الشرق الأوسط، الشركة الوحيدة في المملكة العربية السعودية التي تفوز بهذه الجائزة من "أون هويت"</p>	 <p>أفضل شركة لإدارة الأصول في الخليج العربي</p>	 <p>أفضل صندوق استثماري في الأسهم الخليجية في المملكة العربية السعودية "صندوق الخير للأسهم الخليجية" من "بانكر ميدل إيست"</p>	 <p>أفضل صندوق إسلامي مصرفي في الشرق الأوسط "صندوق الخير للسيولة" - حصين من "بانكر ميدل إيست"</p>	 <p>أفضل صندوق للأسهم الخليجية "صندوق الخير للأسهم الخليجية" في الشرق الأوسط</p>	 <p>احتلت المرتبة السادسة في فئة الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم في آسيا والشركة الوحيدة في المملكة على القائمة من "غريت بلايس تو ورك"</p>

حصلت على المركز الأول كأفضل بيئة عمل للمواطنين السعوديين على مستوى القطاع الخاص في السعودية للعام 2020 م، وعلى المركز الأول كأفضل بيئة عمل في مجال تمكين المرأة لعام 2020 م على مستوى قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي، كما حصلت على المركز الثاني كأفضل بيئة عمل في الشرق الأوسط على مستوى القطاع المالي.

نبذة عن شركة الخير

الخبر المالية هي شركة متخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية، توفر منتجات وحلولاً استثمارية مبتكرة ذات قيمة مستدامة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد أصحاب الملاحة المالية. وتتميز أعمال الشركة المتوافقة مع ضوابط وأحكام الشريعة الإسلامية بفعاليتها والتزامها بأعلى معايير النزاهة والمهنية، واستنادها إلى الفهم الشامل لاحتياجات العملاء وإدراك المخاطر.

تركز خدمات إدارة الأصول على إتاحة فرص استثمارية من خلال طرح تشكيلة واسعة من صناديق الاستثمار العقاري وأسهم الشركات الخاصة وصناديق الاستثمار الخاصة والعامة. وتتركز الاستثمارات العقارية على الفرص المتاحة في سوق الضيافة بقطاع السياحة الدينية في مكة المكرمة والمدينة المنورة، والاستحواذ على أصول عقارية مدرة للدخل في مدن رئيسية بالمملكة العربية السعودية. وتستهدف الاستثمارات في أسهم الشركات الخاصة عدة قطاعات مثل التعليم والرعاية الصحية، كما تستهدف شركات الصناعات التحويلية التي تصدر كميات كبيرة من إنتاجها بالإضافة إلى استثمارات انتقائية في قطاعي تجارة التجزئة والأطعمة والمشروبات.

تركز برامج رؤية 2030 على قطاع العقارات، وهو أحد الاستثمارات الرئيسية لشركة الخير المالية. وكذلك الأمر بالنسبة لقطاع التعليم، حيث استحوذت الشركة مؤخراً على ثلاثة عقارات جديدة في مدينة الرياض في قطاعي التجزئة والتعليم، وذلك لتحقيق قيمة أكبر في مجال التعليم، وذلك من خلال مواكبة أحدث معايير التعليم وخدمات الطلاب، بالإضافة إلى توفير عائدات ثابتة للمستثمرين. وتواصل الشركة استثماراتها في قطاعات أخرى، مثل الرعاية الصحية التي تسهم في تعزيز جودة الحياة في البلاد. ومن خلال صندوق الخير والشراكة مع جمعية ماجد، تسعى الخير المالية إلى المساهمة في مسيرة التنمية والتطوير في المملكة من خلال تمكين المجتمعات ورجال الأعمال والشباب.

تفخر الخير المالية بخبرتها الكبيرة والمستثمرين الذين يختارون الشركة لإدارة استثماراتهم. وتلتزم الشركة بتنمية قدرات موظفيها الموهوبين من خلال برامج التدريب والتوجيه، حيث تنظم ورش عمل بإشراف لجنة مختصة بإدارة الموارد البشرية (People Management Committee) وبرنامج (People Review) لمراجعة أداء الأفراد. وفي عام 2020م، وصلت نسبة الموظفين في الشركة إلى 33% بفضل الجهود المتواصلة لتعزيز التنوع في مكان العمل.

وبفضل بيئة العمل المميزة التي توفرها الخير المالية، تم اختيار الشركة ضمن قائمة أفضل بيئة عمل في المملكة العربية السعودية وآسيا خلال معظم أعوام العقد الماضي، وذلك وفقاً لدراسة أعدّها معهد Great Place to Work®.

تسعى الخبير المالية إلى تقديم المنتجات وال حلول الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ومبادئها من خلال نهج شامل يهدف إلى عقد شراكات مع العملاء لإتاحة الفرص الاستثمارية والاستثمار فيها. وقد نجحت الخبير المالية في تعزيز تلك الشراكات وتسعى إلى استثمار رأسمالها بما يضمن تحقيق أقصى قيمة مضافة لمساهمي الشركة وعملائها بدعم من فريق الخبراء المتخصصين أصحاب الكفاءة العالية والخبرات الواسعة والمتنوعة.

يقع المقر الرئيسي للخبير المالية في مدينة جدة ولديها فرع في العاصمة السعودية الرياض، وهي تخضع لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية.

الجوائز والتكريمات

تواصل الخبير المالية، بما تتمتع به من جدارة وخبرة في الأسهم الخاصة وإدارة الأصول وتنمية رأس المال البشري، حصد الجوائز والتكريمات من أبرز الهيئات المعنية بالقطاع، مما يؤكد مكانة الشركة كلاعب بارز في سوق المملكة ويعكس ما يتمتع به فريق العمل من عمل دؤوب وجهود حثيثة لتحقيق النجاح والتقدم.

يوفر خبراء الاستثمار المختصون في شركة الخبير المالية خدمات تشمل الأسهم والقطاعات ذات الدخل الثابت في أسواق المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي. بالإضافة إلى ذلك، توفر الشركة خدمات الاستثمار من خلال اتفاقيات إدارة المحافظ الاستثمارية، حيث يمكن للعميل تحديد مخاطر السوق وهامش الربح.

وتستفيد الخبير من سجل خبراتها الحافل للاستفادة من الفرص الاستثمارية في السوق السعودية، والتي وفرتها التطورات الاقتصادية والتنظيمية بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030. وتتوزع استثمارات الخبير المتنوعة بحسب المناطق الجغرافية في جميع دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى بعض الأسواق العالمية بما فيها الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة.

وتسهم خبرة الشركة في إدارة الأسهم الخاصة والأصول وتنمية رأس المال البشري في تعزيز مكانتها في مختلف القطاعات الرئيسية، مما يؤكد على الدور الهام للشركة في سوق المملكة، ويعكس روح المثابرة والعمل الجاد التي يتمتع بها الشعب السعودي.



الخبير المالية

الشركة المتخصصة في إدارة
الأصول والاستثمارات البديلة، تقدم
الخبير منتجات وحلولاً استثمارية
مبتكرة ذات قيمة مستدامة
للمؤسسات والشركات العائلية
والمستثمرين الأفراد.

إشعار هام

لا تمثل هذه الوثيقة عرضاً للبراءة أو الاكتتاب أو المشاركة في استثمار في صندوق الخبير ريت، ولا تشكل الوثيقة أو أي جزء منها أساساً ولا ينبغي الاعتماد عليها للقيام بما تقدم أو تحفظ أو استثمار. لهذا السبب، يجب على المستثمرين المحتملين قراءة شروط وأحكام صندوق الخبير ريت وما ورد فيها من تفاصيل الاستثمار بوضوح قبل اتخاذ القرار وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لشركة الخبير المالية، www.alkhabeer.com حتى الانتهاء من عملية تسمية لدى بنك محلي ويمكن أن ترتفع أو تنخفض قيمة الاستثمار وأي دخل آخر متعلق به. يجب أيضاً أن يتأكد المستثمرون الراغبين في الاستثمار التوصل إلى قرارهم بالتداول مع مستشاريهم القانونيين والمحاسبين والشخصية التي تخططوها. عاينوا الاستثمار كما لا يمكن إعطاء ضمان بأن النتائج المستهدفة وأدائها ستحقق، وبأنها لا يمكن التنبؤ بالنتائج المستقبلية للصندوق. بعد استثمار المستثمر في الصندوق، لا يمكن أن يتغير على أي وجه أو استثمار صندوق الخبير ريت. هذا استثمار لشركة الخبير المالية في الصندوق.

للحصول على مزيد من المعلومات

شركة الخبير المالية
ص ب ٨٢٨٩ جدة ٢٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٨٨ ١٥٨ ٩١١٤
فاكس: ٦٦٣ ٦٥٨ ٩١١٤
رقم السجل التجاري: ٤٣١٧٤٤٥
الترخيص الصادرة من هيئة السوق المالية: ٧٧٤-٧٧
alkhabeer.com