



شركة الأندلس العقارية

www.alandalus.com.sa

سنة التأسيس: 2006

عدد الموظفين: 83

القيمة السوقية: 1.8 مليار ريال سعودي

تأسست شركة الأندلس العقارية في عام 2006، وازدهرت أعمالها لتصبح شركة رائدة في السوق خلال فترة تميّزت بالتغيّر السريع في كل من قطاعي التجزئة والعقارات في المملكة العربية السعودية.

طورت الشركة أعمالها بسرعة من أجل إدخال منصات جديدة في وقتٍ شهدت فيه الأعمال التجارية العقارية تحولاً كبيراً، وفرضت تحدياتٍ مختلفة على شركة الأندلس العقارية. وقال الأستاذ هذال العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "لقد تطور مجال البيع بالتجزئة بوتيرةٍ متسارعة على مدى السنوات القليلة الماضية، لا سيّما مع ظهور منصات التجارة الإلكترونية والحاجة إلى فهم التوجهات والتحولت الجديدة في سلوك المستهلك وتلبيةها". وأضاف: "بمجرد إدراكنا لهذا التحدي باعتباره نوعاً من النشاط التجاري، سعينا إلى مراجعة استراتيجية شركتنا وطورنا منصاتنا من أجل جذب المستهلكين وتلبية متطلباتهم بدلاً من الاهتمام بتجار التجزئة فقط".

تتماشى استراتيجية أعمال شركة الأندلس العقارية مع التوجهات العالمية، ويؤمن العتيبي بأن التركيز المتواصل على تجربة العملاء سيسهم في مواجهة التحديات التي يفرضها قطاع العقارات الدوري، ويشير إلى أن تجارة التجزئة تتطلب توفير تشكيلة واسعة من الأنشطة سواء كانت متعلقة بوسائل الترفيه أو قطاعات المأكولات والمشروبات أو الموضة.

إن قدرة تداول السعودية المتنامية على الوصول إلى شرائح متعددة من المجتمع يؤدي إلى إتاحة فرص جديدة أمام شركة الأندلس العقارية في الأسواق. تتمثل السمة الفريدة لأصول التجزئة في شركة الأندلس في الاختلاف عن المواقع التقليدية أحادية الاستخدام، حيث تتميز مواقع التجزئة في الأندلس بكونها منشآت حديثة متعددة الاستخدامات الأمر الذي يساعد على تعزيز التواصل الاجتماعي، ويعتبر ذلك أمراً محورياً في رؤية المملكة العربية السعودية لعام 2030. وعلى سبيل المثال، فقد طورت الشركة مول الأندلس في جدة بحيث أصبح يضم مستشفى وفندقاً مما ساهم في تلبية متطلبات مختلف الأشخاص والفئات العمرية.



هذال العتيبي

الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية

نهدف إلى أن نكون العلامة
التجارية المفضلة من
خلال ما نقدمه من عروض
متقدمة وعصرية



ذا فليج - أحد مشاريع الشركة المستقبلية في جدة

وتماشياً مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، ركزت شركة الأندلس العقارية على تعزيز مشاركة المواهب السعودية المحلية واستثمارها، حيث تُدرك أهمية دور المواهب من أجل تعزيز التنوع بشكل أكبر في جميع أنحاء البلاد. وتسعى شركة الأندلس إلى تمكين الشركات الناشئة من خلال توفير الفرص لتجار التجزئة السعوديين الشباب بمساعدتهم على تطوير وجهات العمل المثالية، بالإضافة إلى دعم العنصر النسائي حيث تشكل النساء غالبية القوى العاملة في قطاع البيع بالتجزئة. ويعتبر الانسجام الذي حققته شركة الأندلس مع رؤية المملكة 2030 من بواعث الإلهام والحماس لدى العتيبي الذي أشار إلى ذلك بقوله: "إن رؤية 2030 تدعم وتعزز أعمالنا بشكل كامل".

تنطلق أنشطة شركة الأندلس من تبنيها هدفاً أكبر يتمثل في إنجاز أعمالها بما يسهم في جذب الناس، مما يؤدي إلى تحفيز التنمية الاقتصادية بشكل أكبر. وعلق العتيبي على ذلك قائلاً: "أسهمت المبادرات الحكومية من أجل التقدم والتحول الإيجابي للمملكة العربية السعودية في تعزيز بيئة أكثر انفتاحاً وشمولية، مما أتاح فرصاً إضافية لا سيّما في قطاع التجزئة". وأضاف قائلاً: "وبالتالي، لا بدّ أن نتعلم المؤسسات وبشكل سريع كيفية التأقلم والتحول وفقاً لذلك من أجل مواكبة التغييرات في نمط الحياة للمستهلك الجديد العادي، ففي قطاع التجزئة على سبيل المثال، تطورت التجربة لتشمل وجهات أكثر جاذبية بعد أن كانت تقتصر على توفير الراحة. هدفنا هو أن نصبح الوجهة المفضلة من خلال العروض العصرية التي نوفرها".

نبذة عن شركة الأندلس العقارية

شركة عقارية رائدة مدرجة في تداول السعودية تتخصص في استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، وتمثل مهمتها في تطوير وتشغيل وجهات ساحرة وفريدة تمتاز بوسائل جذب الضيوف والعملاء والمجمعات، من خلال التجارب التي تعزز ولاءهم ورغبتهم بزيارتها مرة أخرى وتحقق لهم الفائدة الدائمة، الأمر الذي يؤدي في نهاية المطاف إلى تعزيز النمو والحفاظ عليه.

لدى الشركة رؤية طموحة: وهي أن تصبح المطور الأفضل للوجهات المفضلة من خلال الريادة في تحويل الوجهات في المملكة من وجهات يقصدها الناس لمجرد قضاء بعض الوقت إلى وجهات تركز على جذب السياح وتعزيز تفاعلهم. ومن أجل تحقيق هذه الغاية، شرعت الشركة في تطوير وجهات تضمن مشاركة استثنائية للمستهلكين وزيادة عدد الزوار من خلال تعزيز تجربة المستهلك، والاستثمار في تطوير المشاريع والخدمات التي تجعل من عقاراتها الوجهة المفضلة للمستهلكين، وتوسيع محافظتها من العروض والخدمات والتطويرات التي تلبى احتياجات المستهلكين.

تعمل الشركة في مجالات التجزئة والمكاتب ومواقع الترفيه والضيافة والرعاية الصحية، وتسعى للحصول على ملكية الشركات والعقارات التي تدعم استراتيجيتها وتحقق الفائدة للمساهمين. وتشمل محفظة الشركة في المملكة كلاً من الأندلس مول، وأجنحة فندقية، ومستشفى غرب جدة، والجوهرة مول، ومركز المروة، وبرج سلامة، ودارين مول، وحياء مول، ومركز الصحافة، ومركز البرموك، ومركز وكيوبك بلازا.

تلتزم شركة الأندلس العقارية باستراتيجية تهتم بالمسؤولية الاجتماعية على نطاق واسع حيث تُركز الشركة على دعم الفعاليات والأحداث والبرامج الاجتماعية، وتسهم من خلال وجهاتها التجارية وبالتعاون مع الجهات الحكومية، برعاية عدد من الجمعيات الخيرية والبرامج المجتمعية.

اكتسبت الشركة أيضاً اعترافاً بنجاحها في توظيف قوتها العاملة وحظيت بتقدير الحكومة لبقائها في النطاق الأخضر المتوسط. ويشغل السعوديون أعلى المناصب الإدارية في الشركة التي تعتبر جهودها في هذا المجال واجباً وطنياً سيكون له أثر إيجابي على الاقتصاد السعودي. بالإضافة إلى ذلك، استثمرت شركة الأندلس بشكل كبير في تدريب وتطوير رأس مالها البشري، مما أدى إلى تحقيق نجاحات باهرة من ناحية المحافظة على موظفيها.

توفير الخدمات لتجار التجزئة والمستهلكين في جميع أنحاء المملكة

شركة الأندلس العقارية هي شركة رائدة في توفير الخدمات إلى المستهلكين ومتاجر التجزئة في المملكة. "تعكس وجهاتنا المتعددة كفاءة أعمالنا التي لا تؤهلنا لمواجهة تحديات السوق الحالية فحسب، وإنما تسهم في تحقيق المزيد من النجاحات في ظل التغيرات الكبيرة التي يشهدها قطاع التجزئة".

"وتعتبر وجهاتنا الإقليمية، مثل الأندلس مول في جدة، عن طموحاتنا الكبيرة التي تهدف إلى تعزيز التنوع الاقتصادي في المملكة سنة 2021". ويستضيف الأندلس مول العديد من العلامات التجارية الدولية والإقليمية ويحتوي على صالة طعام أيقونة ومنطقة مخصصة للترفيه. ولذلك فقد أصبح الأندلس مول واحداً من الوجهات المفضلة لدى المواطنين والشركات الكبرى التي تتطلع إلى استئجار المكاتب والمساحات المخصصة للبيع بالتجزئة.

وحازت الوجهات الأخرى التابعة لشركة الأندلس بما فيها حياة مول في الرياض ودارين مول في الدمام، على إعجاب المهتمين بفضل تصميمها الحديث وعروضها التجارية المميزة. وتستضيف بعض مراكز التسوق مثل الصحافة وتلال وبرموك العديد من المعارض التجارية، وتوفر المكاتب في العديد من المدن السعودية بما يتماشى مع أهداف شركة الأندلس في تعزيز النمو الآمن والمستدام وتحقيق التنوع الاقتصادي.

وتتطلع الشركة إلى تحقيق المزيد من النجاح في المستقبل، حيث تشرف على العديد من المشاريع المهمة التي ما زالت قيد الإنشاء. ويمثل مشروع إنشاء مستشفى بالتعاون مع مجموعة الدكتور سليمان الحبيب القابضة للخدمات الطبية - على سبيل المثال - واحداً من مشاريع شركة الأندلس التي تطمح إلى مواصلة مسيرتها الناجحة وتعزيز سجلها الحافل بالابتكار على مدار العقد القادم.

كانت الأندلس العقارية أول مستثمر ومطور ومشغل سعودي للمراكز التجارية يتم إدراجه في تداول السعودية، مما يدل على التزامها بالحوكمة المؤسسية والشفافية

