

جودة عالية ودخل مُستدام للمستثمرين

صندوق الأهلّي ريت (1)

www.alahlireit.com
 سنة التأسيس: 2017
 حجم الصندوق: 1.2 مليار ريال سعودي

يُعتبر صندوق "الأهلّي ريت (1)" صندوق استثمارٍ عقاريّاً مغلقاً ومتوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية، يتمثل هدفه في توفير دخل إيجار منتظم للمستثمرين وتعزيز القيمة طويلة الأمد للصندوق من خلال الاستثمار في العقارات المُدرّة للدخل.

تتكون محفظة الصندوق من أصول عالية الجودة تتألف من مركز تجاري ضخم، وفندق من فئة الخمس نجوم، ومبنى إدارياً من الدرجة الأولى، حيث تقع جميعها في مناطق رئيسية. مدعوماً بجودة الأصول والبنية الأساسية، فاز الصندوق بجائزة "أفضل صندوق استثمار عقاري إسلامي للعام" التي تمنحها مجلة جلوبال بزنس اونلوك، التي تصدر في المملكة المتحدة.

وكذلك تم ضم الصندوق إلى مؤشر "فوتسي إيبرا ناريت جلوبال" الذي يتيح للمستثمرين تحديد الشركات العقارية ذات الأداء القوي المستدام. إن ضم الصندوق إلى المؤشر يعزز من قيمته بالنسبة للمستثمرين الدوليين

تم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة وبذلك سيُتيح الاستثمار في الصندوق قابلية الحسم من أساس الزكاة، وهذا ما يجعله أكثر جاذبيةً للمستثمرين المؤسسيين. وحتى الآن، لا يوجد سوى عدد قليل من صناديق الاستثمار العقاري مُسجّلة لدى هيئة الزكاة في المملكة العربية السعودية.

هناك فرصة للصندوق لتحسين عوائد المستثمرين بشكل أكبر من خلال الاستحواذ على الأصول عالية الجودة محلياً ودولياً، والتي سيتم تمويلها من خلال تسهيلات تمويلية بقيمة 89 مليون ريال سعودي ممنوحة من البنك التجاري الوطني.

ويعتبر صندوق الاستثمار العقاري وسيلة جاذبه للمستثمرين الذين يرغبون بالاستثمار في قطاع العقارات، ولكنهم في نفس الوقت يبحثون عن السيولة والشفافية. تساهم صناديق الاستثمار العقاري في أهداف برنامج تطوير القطاع المالي في المملكة العربية السعودية، وهو جانب رئيسي من رؤية المملكة 2030 التي تهدف إلى بناء قطاع مالي متنوع وفعال من أجل دعم تنمية الاقتصاد الوطني.

تتم إدارة الصندوق من قبل الأهلّي كابيتال، أكبر مدير للأصول في المملكة العربية السعودية وأكبر مدير للأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية على مستوى العالم بأكثر من 190 مليار ريال سعودي من الأصول تحت إدارته.



الأهلّي كابيتال هو أكبر مدير
 للأصول في المملكة



تم إدارة الصندوق من قبل محترفين ذوي خبرة في الأهلي كابيتال - أكبر مدير للأصول في المملكة العربية السعودية وأكبر مدير أصول متوافق مع الشريعة الإسلامية على مستوى العالم، تحت إدارته أكثر من 190 مليار ريال من الأصول.

تم إدراج الصندوق مؤخرًا في مؤشر "فوتسي إيبرا ناريت جلوبال" الذي تم تصميمه ليعبّر عن التوجهات العامة في مجال الأسهم العقارية الممتازة في كافة أنحاء العالم. ويتم تعريف الأنشطة ذات الصلة من خلال الملكية وتداول وتطوير العقارات المُدرّجة للدخل. وساهم ضم الصندوق إلى هذا المؤشر في رفع وتيرة الطلب عليه من قبل المستثمرين العالميين.

تتجلى أهمية هذه الأسس القوية والتي تشكل الركيزة الأساس للصندوق في الثقة التي يعبّر عنها للمستثمرين المؤسسيين، مثل الشركات والأوقاف والمؤسسات الأخرى التي تمثل أكثر من 75% من المستثمرين في الصندوق.

190 مليار ريال

قيمة الأصول التي يديرها مدير الصندوق

يمكن أن يُعزى النجاح الذي يُحقّقه الصندوق إلى الأصول التي يملكها. وتتركز جميع ملكيات الصندوق مثل الأندلس مول وفندق ستايبيريدج سويتس وبرج سلامة الذي تم الاستحواذ عليه مؤخرًا في مواقع رئيسية. وتمتاز جميعها بسهولة الوصول إليها فهي قريبة جداً من وسط المدينة وموجودة ضمن مناطق حيوية تتمتع بالكثافة السكانية. يتم تشغيل الأندلس مول وبرج سلامة من قبل مشغلين ذوي خبرة، يتمتعون بسجل حافل في المملكة العربية السعودية، في حين يتم تشغيل فندق ستايبيريدج سويتس من قبل مجموعة فنادق إنتركونتيننتال.